

CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA NOTARIALMENTE

Señor

Notario del Círculo de Tibirita.

E. S. D.

REF: CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA.-

DE CONFORMIDAD CON LA LEY 19 DEL 30 DE MARZO DE 2012, BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO MANIFESTAMOS LO SIGUIENTE:

J. C. R. , varón, mayor de edad, de nacionalidad Colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía númeroY **M. I. C.**, mujer, Colombiana, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número, de Boyacá estado civil casados entre sí, con sociedad conyugal vigente, domiciliados y residentes en la Carrera... del Municipio de, y, manifestamos las siguientes:

PRETENSIONES:

PRIMERO: *SOLICITARLE la CANCELACION DEL PATRIMONIO DE FAMILIA del predio que es de nuestra propiedad ubicado en: la del Municipio de....., Departamento de Boyaca, casa número, con cédula catastral número **01**, nuevo código catastral número **010**, Folio de Matrícula inmobiliaria número **50C-**, con el fin de que a futuro este predio se pueda VENDER y con el producto de dicha venta podamos terminar de pagar el nuevo inmueble que pretendemos adquirir y que se describe en el ARTICULO SEGUNDO de las pretensiones.*

SEGUNDO: El día... de enero de 2015 rubricamos promesa de compraventa donde nos comprometimos a adquirir el siguiente bien inmueble:

PRIMERO: Un Lote de terreno junto con la casa en él construida, denominado número De la manzana C de la Urbanización....., del Municipio de Mosquera, Cundinamarca, con un área según título de.....Mts2 y sus linderos son:

POR EL SUROESTE: En extensión de..... (00.00Mts) con el lote número..... (0) de la misma manzana y urbanización;

POR EL SURESTE: En extensión de..... con el lote número..... de la misma manzana y urbanización y;

POR EL NOROESTE: En extensión de.... con la carrera....

ESTE PREDIO POSEE LA CEDULA CATASTRAL NUMERO: 01 y CODIGO CATASTRAL ACTUAL: 01010 Y EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 50C-

TRADICION: Este predio lo adquirió la persona que promete vendernos señor: xxxx, por compra hecha al sr xxxxxx, por medio de la Escritura Pública número ... con fecha .. de .. de 2000 otorgada en la notaría Única de Funza, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, al Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-**

ESTE PREDIO EN EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL, POSEE UN AVALUO CATASTRAL AÑO 2015 DE: MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$1000.oo)., cuya copia anexo, del Formulario número xx que presentamos

SEGUNDO: El predio al que pretendemos cancelar el patrimonio de familia se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados de la Escritura Pública número xx con fecha .. de Marzo de 2000 otorgada en la Notaría., con un área según título de 000Mts2, y sus linderos son:

1. Una casa de habitación ubicada en la del Municipio de...lindando **POR EL NORTE:** En....;
2. **POR EL SUR:** En;
3. **POR EL OCCIDENTE:** En;
4. **POR EL ORIENTE:** En.

ESTE PREDIO POSEE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 50C- y la cédula catastral número 01-03-0036-0178-000, nuevo código catastral número 01030.

TERCERO: El predio anteriormente descrito lo adquirimos por compra hecha a, por medio de la Escritura Pública número ... con fecha .. de.. de 2014 otorgada en la Notaría, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-**

CUARTO: Que al predio al que pretendemos levantar el patrimonio de familia, fue constituido dicho gravamen según consta en la Escritura Pública número ... con fecha xx de .. de 2000 otorgada en la Notaría, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-**

patrimonio que fue constituido a favor de nuestro hijos menores actuales y de los que llegásemos a tener.

QUINTO: EL PREDIO AL QUE PRETENDEMOS LEVANTAR EL PATRIMONIO DE FAMILIA EN EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL, POSEE UN AVALUO CATASTRAL de AÑO 2015 DE: DOS MILLONES MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$2000.000.00)., cuya copia anexo, del Formulario número .. Que presentamos

SEXTO: Que tenemos tres (3) hijos de nombres:..., de, identificada con el indicativo serial número..., parte básica:..., parte complementaria: ..., quien nació el día, inscrito su nacimiento el día.... en la Registraduría del Estado Civil de PULI, Cundinamarca, y el niño:....., de ... años de edad, identificado con el indicativo serial número..., con NUIP:....., quien nació el día..., en la ciudad Bogotá D.C., inscrito su nacimiento en la Notaría ... del Círculo de Medellín, el día, de conformidad con los registros civiles de nacimiento que anexo en copia auténtica.

SEPTIMO: De conformidad con el ARTÍCULO 87., del Decreto 19 de 2012, se le informe al DEFENSOR DE FAMILIA sobre el presente PROCESO DE CANCELACIÓN DEL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE, en este caso al Defensor de Familia del Municipio de, con el objeto de que se pronuncie aceptando, negando o condicionando la cancelación del patrimonio de familia y posterior sustitución, de acuerdo a la ley.

OCTAVO: Una vez el señor Defensor de Familia haya contestado nuestra solicitud, en caso de ser **POSITIVA** Se autorice la Escritura Pública de Cancelación de Patrimonio de Familia.

HECHOS

PRIMERO: Que nuestro estado civil es casados entre sí, con sociedad conyugal vigente, sin capitulaciones.

SEGUNDO: Que tenemos tres (3) hijos de nombres:

TERCERO: Que actualmente no tengo otros hijos ni mayores de edad ni menores de edad, no hemos adoptado hijos y la señora...., no se encuentra en estado de embarazo.

CUARTO: Que adquirimos el bien inmueble que posee patrimonio de familia por compra hecha a, por medio de la Escritura Pública número ... con fecha otorgada en la Notaría Primera de..., debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-**.

QUINTO: Que al predio al que pretendemos levantar el patrimonio de familia, fue constituido dicho gravamen según consta en la Escritura Pública número... con fechaotorgada en la Notaría de..., debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-**, patrimonio que fue constituido a favor de nuestro hijos menores actuales y de los que llegásemos a tener.

SEXTO: El día... de firmamos promesa de compraventa donde nos comprometimos a adquirir el siguiente bien inmueble:

Un lote de terreno junto con la casa en él construida, denominado número....., del Municipio de..., con un área según título de...Mts2 y sus linderos son:

POR EL SUROESTE: En extensión de...;

POR EL SURESTE: En extensión de.... y;

POR EL NOROESTE: En extensión de....

ESTE PREDIO POSEE LA CEDULA CATASTRAL NUMERO: 01010 Y CODIGO CATASTRAL ACTUAL: 01010 Y EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 50C.

TRADICION: Este predio lo adquirió la persona que promete vendernos señor:por compra hecha a....., por medio de la Escritura Pública número ... con fecha.... otorgada en la notaría...., debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, al Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C-**

ESTE PREDIO EN EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL, POSEE UN AVALUO CATASTRAL AÑO 2015 DE: (\$0000.00)., cuya copia anexo, del Formulario númeroque presentamos

SEPTIMO: Que necesitamos cancelar el patrimonio de familia del predio con folio de matrícula inmobiliaria número 50C-, por cuanto es necesario vender este predio para poder cancelar la totalidad del precio del nuevo predio que pretendemos adquirir con folio de matrícula 50C-y no quedar con deuda alguna, téngase en cuenta que el nuevo inmueble es más amplio, campestre y en un lugar más seguro.

OCTAVO: Si se realizan estas operaciones resultaremos beneficiados nuestros menores hijos y nosotros dos.

NOVENO: La nacionalidad de nuestros hijos y la propia es colombiana.

Señor Notario, Le informo que:

PRIMERO: Que nuestro nombre es:, varón, mayor de edad, de nacionalidad Colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía número... Y, mujer, Colombiana, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número, de estado civil casados entre sí, con sociedad conyugal vigente, domiciliados y residentes en la.... del Municipio de

SEGUNDO: Que hemos procreado tres (3) hijos de nombres:con el indicativo serial número....., parte básica:....., parte complementaria:....., quien nació el día, inscrito su nacimiento el día.... en la Registraduría del Estado Civil de....., y el niño:, de.... de edad, identificado con el indicativo serial número..., con NUIP: 10, quien nació el día....., en la ciudad de., inscrito su nacimiento en la Notaría... del Círculo de, el día ..., de conformidad con los registros civiles de nacimiento que anexo en copia auténtica.

TERCERO: Que tanto nuestros hijos menores y nosotros dos, actualmente nos encontramos domiciliados en la carrera, predio que actualmente posee patrimonio de familia.

LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE, UBICACIÓN, CÉDULA O REGISTRO CATASTRAL, FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA Y TRADICIÓN DEL INMUEBLE AL QUE SE LE QUIERE CANCELAR EL PATRIMONIO DE FAMILIA:

DIRECCION Y UBICACION: Una casa de habitación ubicada en la **MATRICULA INMOBILIARIA Y CEDULA CATASTRAL:** El inmueble anteriormente descrito se encuentra con el folio de matrícula inmobiliaria número 50C- y cédula catastral número 01-, nuevo código catastral número 0103.

LINDEROS: Tomados de la Escritura Pública número... con fecha...

de la Notaría ..., con un área según título de ...Mts2 y sus linderos son:

- 1) POR EL NORTE: En;
- 2) POR EL SUR: En;
- 3) POR EL OCCIDENTE: En;
- 4) POR EL ORIENTE: En.

TRADICION: El predio anteriormente descrito lo adquirimos por compra hecha a, por medio de la Escritura Pública número ... con fecha....otorgada en la Notaría

de Faca, Cundinamarca, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-**.

LIMITACIONES AL DOMINIO: Que mi predio con folio de matrícula inmobiliaria número 50C-, se encuentra libre de *LIMITACIONES AL DOMINIO, tales como:* EMBARGOS, demandas civiles, pleitos pendientes, patrimonio de familia, afectaciones a vivienda familia, arrendamiento por escritura pública, condiciones resolutorias y cualquier otra limitación al dominio, tal como se observa en el certificado de tradición y libertad cuya copia anexamos. A EXCEPCIÓN DE UNA HIPOTECA CON CUANTÍA INDETERMINADA, a favor del FONDO NAL DEL AHORRO, por medio de la Escritura Pública número .. con fecha...otorgada en la Notaría..., Cundinamarca, pero dicha entidad NO se opone al levantamiento del patrimonio de familia que pesa sobre el inmueble con folio de matrícula inmobiliaria número 50C- tal como se prueba con la constancia expedida el día..., que se anexa al presente.

RAZONES POR LAS CUALES SE PRETENDE CANCELAR EL PATRIMONIO DE FAMILIA.

PRIMERO: Pretendemos levantar el patrimonio de familia del predio de nuestra propiedad identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-, por cuanto es necesario vender este predio para poder cancelar la totalidad del precio del nuevo predio que pretendemos adquirir con folio de matrícula 50C- y no quedar con deuda alguna, téngase en cuenta que el nuevo inmueble es más amplio, campestre y en un lugar más seguro, esto nos permite brindarle tranquilidad, felicidad y calidad de vida a nuestros menores hijos.

RELACIÓN DE LOS DOCUMENTOS EN QUE SE FUNDAMENTA LA SOLICITUD.

- 1) – Copia autentica de los Registros civiles de nacimiento de los menores.
- 2) – Copia de la Escritura Pública No. ... con fecha

- 3) - Copia del Formulario número ..
- 5.) - Copia del Certificado de Tradición con folio número 50C-1 del predio que se cancela patrimonio de familia.
- 6.) Copia de la Escritura Pública No. 741 con fecha 16 de Agosto de 1974 de la Notaría
- 7.)- Copia del Formulario número....
- 8.) - Copia del Certificado de Tradición con folio número 50C- del predio que se Cancela patrimonio de familia.
- 9.) Copia de nuestra cédula de ciudadanía
- 10). Copia de la Certificación expedida por fondo Nal donde se autoriza a levantar el patrimonio del predio de nuestra propiedad.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Esta solicitud está cimentada en los artículos 84 y subsiguientes de la Ley 19 de 2012

NOTIFICACIONES

La nuestra en la Carrera.....

Del Sr. Notario, atentamente;

C. C. No.

C.C. No.